

RAPPORT TECHNIQUE ENVIRONNEMENTAL ET ESG

Document technique pour systèmes ERP, appels d'offres, cahiers des charges et conception durable

1. INTRODUCTION TECHNIQUE AU SYSTÈME

1.1 Description générale

MagFace® est un système de surfaces architecturales basé sur une technologie magnétique pour des installations **à sec, modulaires et réversibles**.

Le système est conçu pour remplacer les solutions traditionnelles de pose par colle et adhésifs, en éliminant la démolition et en permettant la **réutilisation complète des matériaux**.

1.2 Principes de fonctionnement

Le système repose sur trois principes d'ingénierie :

- installation à sec sans adhésifs
- connexion magnétique entre le support et la surface
- retrait réversible sans démolition

2. MÉTHODE D'INSTALLATION

2.1 Système MagFace®

- installation à sec
- absence de colles, adhésifs et mortiers
- démontage non destructif
- réutilisation des surfaces installées

2.2 Système traditionnel (référence de comparaison)

- pose avec colles cimentaires ou adhésifs polymères
- fixation permanente
- retrait par démolition
- impossibilité de réutiliser les matériaux

3. IMPACT ENVIRONNEMENTAL – ANALYSE COMPARATIVE

3.1 Scénario de référence

Surface : 100 m² de revêtement de sol

Tableau comparatif de l'impact environnemental

Indicateur	Système traditionnel	MagFace®
Mode de retrait	Démolition	Démontage à sec
Déchets générés	2 000 – 3 500 kg	0 kg
Élimination nécessaire	Oui	Non
Réutilisation des matériaux	Non prévue	100 %
Émissions de CO ₂ (phase de démolition)	150 – 250 kg CO ₂	0 kg CO₂

4. COMPARAISON AVEC LES SYSTÈMES TRADITIONNELS

4.1 Pose avec colles et adhésifs vs MagFace®

Phase	Système traditionnel	MagFace®
Installation	Pose avec adhésifs permanents	Système magnétique à sec
Retrait	Démolition complète	Démontage réversible
Interventions ultérieures	Destructives	Non destructives
Accès aux réseaux	Par démolition	Accès direct
Réutilisation des surfaces	Non possible	Totale
Continuité opérationnelle	Interrompue	Maintenue

5. KPI ESG – INDICATEURS DE PERFORMANCE

5.1 Déchets

- Système traditionnel : production élevée de déchets liée à la démolition
- MagFace® : **0 kg de déchets de démolition**

5.2 Émissions de CO₂

- Système traditionnel : émissions liées à la démolition, au transport et à l'élimination
- MagFace® : **0 à 5 % d'émissions résiduelles** par rapport au cycle traditionnel

5.3 Temps d'intervention (100 m²)

Phase	Durée
Retrait du revêtement de sol	4 heures
Préparation du support	0 – 4 heures
Pose de la nouvelle surface	1 jour
Temps total	1 – 1,5 jour

→ Réduction globale des délais : 60 à 80 %

5.4 Interventions sur les réseaux

- Temps d'intervention moyen : **1 heure**
- Aucune démolition de la surface
- Aucune remise en état structurelle complexe

6. COMPATIBILITÉ AVEC LES CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

MagFace® soutient les stratégies ESG et peut contribuer aux principaux protocoles internationaux :

- **LEED** → réduction des déchets, matériaux réutilisables, qualité environnementale intérieure
- **BREEAM** → efficacité des ressources, durabilité, cycle de vie prolongé
- **CAM (Italie)** → réduction des impacts environnementaux et de la production de déchets

7. APPROCHE CIRCULAIRE DU SYSTÈME

7.1 Cycle de vie des surfaces

Phase	Système traditionnel	MagFace®
Installation	Permanente	Réversible
Utilisation	Statique	Dynamique
Maintenance	Destructive	Non destructive
Fin de vie	Élimination	Réutilisation

7.2 Principe de conception

MagFace® permet une gestion circulaire des surfaces grâce à :

- la réutilisation des matériaux
- la reconfiguration des espaces
- l'élimination de la démolition

8. NOTES MÉTHODOLOGIQUES

Les données présentées proviennent de :

- analyses comparatives entre systèmes de pose traditionnelle et systèmes réversibles à sec
- scénarios standards sur des surfaces de 100 m²
- estimations techniques relatives à l'installation, au retrait et à la maintenance

8.1 Variabilité des données

Les valeurs peuvent varier en fonction :

- du type de surface
- du contexte d'installation
- des conditions de chantier
- de l'usage prévu

CONCLUSION TECHNIQUE

MagFace® représente un système de surfaces architecturales conçu pour réduire l'impact environnemental grâce à **l'élimination de la démolition, la réduction des émissions et la réversibilité complète des matériaux.**

© 2026 Bassi Group International Srl – Tous droits réservés.