

INFORME TÉCNICO AMBIENTAL Y ESG

Documento técnico para sistemas ERP, licitaciones, pliegos de condiciones y diseño sostenible

1. INTRODUCCIÓN TÉCNICA DEL SISTEMA

1.1 Descripción general

MagFace® es un sistema de superficies arquitectónicas basado en tecnología magnética para instalaciones **en seco, modulares y reversibles**.

El sistema está diseñado para sustituir las soluciones tradicionales de colocación con colas y adhesivos, eliminando las demoliciones y permitiendo la **reutilización completa de los materiales**.

1.2 Principios de funcionamiento

El sistema se basa en tres principios de ingeniería:

- instalación en seco sin adhesivos
- conexión magnética entre soporte y superficie
- retirada reversible sin demolición

2. MÉTODO DE INSTALACIÓN

2.1 Sistema MagFace®

- instalación en seco
- ausencia de colas, adhesivos y morteros
- desmontaje no destructivo
- reutilización de las superficies instaladas

2.2 Sistema tradicional (línea base de comparación)

- colocación con colas cementosas o adhesivos poliméricos
- fijación permanente
- retirada mediante demolición
- imposibilidad de reutilizar los materiales

3. IMPACTO AMBIENTAL – ANÁLISIS COMPARATIVO



3.1 Escenario de referencia

Superficie: 100 m² de pavimento

Tabla comparativa del impacto ambiental

Indicador	Sistema tradicional	MagFace®
Modo de retirada	Demolición	Desmontaje en seco
Residuos generados	2.000 – 3.500 kg	0 kg
Necesidad de eliminación	Sí	No
Reutilización de materiales	No prevista	100%
Emisiones de CO ₂ (fase de demolición)	150 – 250 kg CO ₂	0 kg CO₂

4. COMPARACIÓN CON SISTEMAS TRADICIONALES

4.1 Colocación con colas y adhesivos frente a MagFace®

Fase	Sistema tradicional	MagFace®
Instalación	Colocación con adhesivos permanentes	Sistema magnético en seco
Retirada	Demolición completa	Desmontaje reversible
Intervenciones posteriores	Destruyivas	No destruyivas
Acceso a instalaciones	Mediante demolición	Acceso directo
Reutilización de superficies	No posible	Total
Continuidad operativa	Interrumpida	Mantenida



El sistema MagFace está protegido por patente; la falsificación se considera ilícita para quienes lo producen y lo venden.

Bassi Group International Srl a socio unico | Piazzale Degli Alberi, 7 | 42024 Castelnovo di Sotto (RE) | Italia
CF E P.IVA IT02278260357 SDI: M5UXCR1 Tel. +39 0522 485193 | www.magface.it | info@magface.it
© 2026 Bassi Group International Srl – Todos los derechos reservados.

5. KPI ESG – INDICADORES DE DESEMPEÑO

5.1 Residuos

- Sistema tradicional: elevada generación de residuos por demolición
- MagFace®: **0 kg de residuos de demolición**

5.2 Emisiones de CO₂

- Sistema tradicional: emisiones por demolición, transporte y eliminación
- MagFace®: **0–5% de emisiones residuales** respecto al ciclo tradicional

5.3 Tiempos de intervención (100 m²)

Fase	Duración
Retirada del pavimento	4 horas
Preparación del soporte	0 – 4 horas
Colocación de la nueva superficie	1 día
Tiempo total	1 – 1,5 días

→ Reducción total de tiempos: 60–80%

5.4 Intervenciones en instalaciones

- Tiempo medio de intervención: **1 hora**
- Ninguna demolición de la superficie
- Ninguna restauración estructural compleja

6. COMPATIBILIDAD CON CERTIFICACIONES AMBIENTALES

MagFace® respalda las estrategias ESG y puede contribuir a los principales protocolos internacionales:

- **LEED** → reducción de residuos, materiales reutilizables, calidad ambiental interior
- **BREEAM** → eficiencia de recursos, durabilidad, ciclo de vida ampliado
- **CAM (Italia)** → reducción de impactos ambientales y generación de residuos

7. ENFOQUE CIRCULAR DEL SISTEMA

7.1 Ciclo de vida de las superficies

Fase	Sistema tradicional	MagFace®
Instalación	Permanente	Reversible
Uso	Estático	Dinámico
Mantenimiento	Destruyivo	No destruyivo
Fin de vida útil	Eliminación	Reutilización

7.2 Principio de diseño

MagFace® permite la gestión circular de las superficies mediante:

- reutilización de los materiales
- reconfiguración de los espacios
- eliminación de las demoliciones

8. NOTAS METODOLÓGICAS

Los datos presentados derivan de:

- análisis comparativos entre sistemas de colocación tradicional y sistemas reversibles en seco
- escenarios estándar sobre superficies de 100 m²
- estimaciones de ingeniería relativas a instalación, retirada y mantenimiento

8.1 Variabilidad de los datos

Los valores pueden variar en función de:

- tipo de superficie
- contexto de instalación
- condiciones de la obra
- destino de uso

CONCLUSIÓN TÉCNICA

MagFace® representa un sistema de superficies arquitectónicas diseñado para reducir el impacto ambiental mediante la **eliminación de las demoliciones, la reducción de las emisiones y la completa reversibilidad de los materiales.**

© 2026 Bassi Group International Srl – Todos los derechos reservados.