

UMWELT- UND ESG-TECHNISCHER BERICHT

Technisches Dokument für ERP-Systeme, Ausschreibungen, Lastenhefte und nachhaltige Planung

1. TECHNISCHE EINFÜHRUNG IN DAS SYSTEM

1.1 Allgemeine Beschreibung

MagFace® ist ein System für architektonische Oberflächen auf Basis magnetischer Technologie für **trockene, modulare und reversible** Installationen.

Das System wurde entwickelt, um herkömmliche Lösungen mit Kleber- und Klebstoffverlegung zu ersetzen, Abbrucharbeiten zu vermeiden und die **vollständige Wiederverwendbarkeit der Materialien** zu ermöglichen.

1.2 Funktionsprinzipien

Das System basiert auf drei technischen Grundprinzipien:

- Trockenmontage ohne Klebstoffe
- magnetische Verbindung zwischen Unterkonstruktion und Oberfläche
- reversible Entfernung ohne Abbruch

2. INSTALLATIONSMETHODE

2.1 MagFace® System

- Trockenmontage
- keine Kleber, Klebstoffe oder Mörtel
- zerstörungsfreie Demontage
- Wiederverwendung der installierten Oberflächen

2.2 Herkömmliches System (Vergleichsbasis)

- Verlegung mit zementhaltigen Klebern oder Polymerklebstoffen
- dauerhafte Befestigung
- Entfernung durch Abbruch
- Wiederverwendung der Materialien nicht möglich

3. UMWELTAUSWIRKUNGEN – VERGLEICHENDE ANALYSE



3.1 Referenzszenario

Fläche: 100 m² Bodenbelag

Vergleichstabelle der Umweltauswirkungen

Indikator	Herkömmliches System	MagFace®
Entfernungsart	Abbruch	Trockendemontage
Erzeugter Abfall	2.000 – 3.500 kg	0 kg
Entsorgung erforderlich	Ja	Nein
Materialwiederverwendung	Nicht vorgesehen	100 %
CO ₂ -Emissionen (Abbruchphase)	150 – 250 kg CO ₂	0 kg CO₂

4. VERGLEICH MIT HERKÖMMLICHEN SYSTEMEN

4.1 Verlegung mit Klebern und Klebstoffen vs. MagFace®

Phase	Herkömmliches System	MagFace®
Installation	Verlegung mit dauerhaften Klebstoffen	Trockenes Magnetsystem
Entfernung	Vollständiger Abbruch	Reversible Demontage
Nachfolgende Eingriffe	Zerstörend	Zerstörungsfrei
Zugang zu Installationen	Durch Abbruch	Direkter Zugang
Wiederverwendung der Oberflächen	Nicht möglich	Vollständig
Betriebskontinuität	Unterbrochen	Aufrechterhalten



Das MagFace System ist patentgeschützt; Nachahmungen gelten als rechtswidrig für diejenigen, die sie herstellen und verkaufen.

Bassi Group International Srl a socio unico | Piazzale Degli Alberi, 7 | 42024 Castelnovo di Sotto (RE) | Italia
CF E P.IVA IT02278260357 SDI: M5UXCR1 Tel. +39 0522 485193 | www.magface.it | info@magface.it
© 2026 Bassi Group International Srl – Alle Rechte vorbehalten.

Seite 2
Datum: 22/07/2026
Revisionsindex: Rev. 01

5. ESG-KPIs – LEISTUNGSINDIKATOREN

5.1 Abfall

- Herkömmliches System: hohes Abfallaufkommen durch Abbruch
- MagFace®: **0 kg Abbruchabfall**

5.2 CO₂-Emissionen

- Herkömmliches System: Emissionen durch Abbruch, Transport und Entsorgung
- MagFace®: **0–5 % Restemissionen** im Vergleich zum herkömmlichen Zyklus

5.3 Eingriffszeiten (100 m²)

Phase	Dauer
Bodenentfernung	4 Stunden
Vorbereitung der Unterkonstruktion	0 – 4 Stunden
Verlegung der neuen Oberfläche	1 Tag
Gesamtzeit	1 – 1,5 Tage

→ **Gesamtzeitreduzierung: 60–80 %**

5.4 Eingriffe an Installationen

- Durchschnittliche Eingriffszeit: **1 Stunde**
- Kein Abbruch der Oberfläche
- Keine aufwendige Strukturwiederherstellung

6. VEREINBARKEIT MIT UMWELTZERTIFIZIERUNGEN

MagFace® unterstützt ESG-Strategien und kann zu den wichtigsten internationalen Protokollen beitragen:

- **LEED** → Abfallreduzierung, wiederverwendbare Materialien, Raumluftqualität
- **BREEAM** → Ressourceneffizienz, Langlebigkeit, erweiterter Lebenszyklus
- **CAM (Italien)** → Reduzierung von Umweltauswirkungen und Abfallaufkommen

7. KREISLAUFANSATZ DES SYSTEMS

7.1 Lebenszyklus der Oberflächen

Phase	Herkömmliches System	MagFace®
Installation	Dauerhaft	Reversibel
Nutzung	Statisch	Dynamisch
Wartung	Zerstörend	Zerstörungsfrei
Lebensende	Entsorgung	Wiederverwendung

7.2 Planungsprinzip

MagFace® ermöglicht das zirkuläre Management von Oberflächen durch:

- Wiederverwendung der Materialien
- Neukonfiguration der Räume
- Vermeidung von Abbrucharbeiten

8. METHODISCHE HINWEISE

Die angegebenen Daten stammen aus:

- vergleichenden Analysen zwischen herkömmlichen Verlegesystemen und reversiblen Trockensystemen
- Standardszenarien auf Flächen von 100 m²
- technischen Schätzungen zu Installation, Entfernung und Wartung

8.1 Datenvariabilität

Die Werte können variieren in Abhängigkeit von:

- Art der Oberfläche
- Installationskontext
- Baustellenbedingungen
- Nutzungszweck

TECHNISCHES FAZIT

MagFace® stellt ein System architektonischer Oberflächen dar, das entwickelt wurde, um die Umweltauswirkungen durch **die Vermeidung von Abbrucharbeiten, die Reduzierung von Emissionen und die vollständige Reversibilität der Materialien** zu verringern.

© 2026 Bassi Group International Srl – Alle Rechte vorbehalten.