

ENVIRONMENTAL & ESG TECHNICAL REPORT

Documento tecnico per ERP, gare, capitolati e progettazione sostenibile

1. INTRODUZIONE TECNICA DEL SISTEMA

1.1 Descrizione generale

MagFace® è un sistema di superfici architettoniche basato su tecnologia magnetica per installazioni **a secco, modulari e reversibili**.

Il sistema è progettato per sostituire le soluzioni tradizionali con posa tramite colle e adesivi, eliminando le demolizioni e consentendo la **riutilizzabilità completa dei materiali**.

1.2 Principi di funzionamento

Il sistema si basa su tre principi ingegneristici:

- installazione a secco senza adesivi
- connessione magnetica tra supporto e superficie
- rimozione reversibile senza demolizione

2. METODO DI INSTALLAZIONE

2.1 Sistema MagFace®

- installazione a secco
- assenza di colle, adesivi e malte
- smontaggio non distruttivo
- riutilizzo delle superfici installate

2.2 Sistema tradizionale (baseline di confronto)

- posa con colle cementizie o adesivi polimerici
- fissaggio permanente
- rimozione tramite demolizione
- impossibilità di riutilizzo dei materiali

3. IMPATTO AMBIENTALE – ANALISI COMPARATIVA

3.1 Scenario di riferimento

Superficie: 100 m² pavimentazione

Tabella comparativa impatto ambientale

Indicatore	Sistema tradizionale	MagFace®
Modalità rimozione	Demolizione	Smontaggio a secco
Rifiuti generati	2.000 – 3.500 kg	0 kg
Necessità di smaltimento	Sì	No
Riutilizzo materiali	Non previsto	100%
Emissioni CO ₂ (fase demolizione)	150 – 250 kg CO ₂	0 kg CO₂

4. CONFRONTO CON SISTEMI TRADIZIONALI

4.1 Posa con colle e adesivi vs MagFace®

Fase	Sistema tradizionale	MagFace®
Installazione	Posa con adesivi permanenti	Sistema magnetico a secco
Rimozione	Demolizione completa	Smontaggio reversibile
Interventi successivi	Distruttivi	Non distruttivi
Accesso impianti	Tramite demolizione	Accesso diretto
Riutilizzo superfici	Non possibile	Totale
Continuità operativa	Interrotta	Mantenuta

5. KPI ESG – INDICATORI DI PRESTAZIONE

5.1 Rifiuti

- Sistema tradizionale: elevata produzione da demolizione
- MagFace®: **0 kg rifiuti da demolizione**

5.2 Emissioni CO₂

- Sistema tradizionale: emissioni da demolizione, trasporto e smaltimento
- MagFace®: **0–5% emissioni residue** rispetto al ciclo tradizionale

5.3 Tempi di intervento (100 m²)

Fase	Durata
Rimozione pavimento	4 ore
Preparazione supporto	0 – 4 ore
Posa nuova superficie	1 giorno
Tempo totale	1 – 1,5 giorni

→ **Riduzione tempi complessiva: 60–80%**

5.4 Interventi su impianti

- Tempo medio intervento: **1 ora**
- Nessuna demolizione della superficie
- Nessun ripristino strutturale complesso

6. COMPATIBILITÀ CON CERTIFICAZIONI AMBIENTALI

MagFace® supporta strategie ESG e può contribuire ai principali protocolli internazionali:

- **LEED** → riduzione rifiuti, materiali riutilizzabili, qualità ambientale interna
- **BREEAM** → efficienza risorse, durabilità, ciclo di vita esteso
- **CAM (Italia)** → riduzione impatti ambientali e produzione rifiuti

7. APPROCCIO CIRCOLARE DEL SISTEMA

7.1 Ciclo di vita delle superfici

Fase	Sistema tradizionale	MagFace®
Installazione	Permanente	Reversibile
Utilizzo	Statico	Dinamico
Manutenzione	Distruttiva	Non distruttiva
Fine vita	Smaltimento	Riutilizzo

7.2 Principio di progettazione

MagFace® consente la gestione circolare delle superfici attraverso:

- riutilizzo dei materiali
- riconfigurazione degli spazi
- eliminazione delle demolizioni

8. NOTE METODOLOGICHE

I dati riportati derivano da:

- analisi comparative tra sistemi a posa tradizionale e sistemi a secco reversibili
- scenari standard su superfici 100 m²
- stime ingegneristiche relative a installazione, rimozione e manutenzione

8.1 Variabilità dei dati

I valori possono variare in funzione di:

- tipologia di superficie
- contesto di installazione
- condizioni di cantiere
- destinazione d'uso

CHIUSURA TECNICA

MagFace® rappresenta un sistema di superfici architettoniche progettato per ridurre l'impatto ambientale attraverso la **eliminazione delle demolizioni, la riduzione delle emissioni e la completa reversibilità dei materiali**.

© 2026 Bassi Group International Srl – Tutti i diritti riservati.